ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 153 / 25.04.2024

По повод заявление с вх. № 94-00-885/28.02.2024г. от , от , с приложени: **1)** Проект за поправка на границите на имот с № 163, за който е отреден УПИ XII-163, кв. 21 по ПУП на с.Старцево по документите за собственост и попълване на общински имот с проектен кад.№ 767 с проектна площ = 750м^2, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), съдържащ – обяснителна записка, скици проекти, с местоположението и координатни регистъри на граничните точки на имотите; **2)** Нотариален акт № 102/17.05.2013г. – за ½ ид.част от УПИ XII-163, кв. 21 по ПУП на с.Старцево, собственост на и Нотариален акт № 74/15.05.2015г. – за 26/60 ид.част от УПИ XII-163, кв. 21 по ПУП на с.Старцево, собственост на и ; **3)** Решение № 7/12.09.2023г на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград; **4)** скица № 82 от 26.01.2021г. за имот с кад.№ 163, кв.21 по плана на с.Старцево, презаверена към дата: 18.09.2023г, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на имоти: № 163 и проектен имот № 767, кв.21 по плана на с.Старцево.***

Служебно към преписката, от Кметство с.Старцево са представени: 1) Удостоверение № 25/ 01.02.2024г. за идентичност на лице с различни имена- – ; 2) Удостоверение № 27/ 01.02.2024г. за идентичност на лице с различни имена- – ; 3)Удостоверение № 26/01.02.2024г. за наследници на ; 4) нот акт № 100/17.05.2013г. и 5) нот акт № 100/17.05.2013г., във връзка с изясняване собствеността на останалата част от имота.

Заинтересованите лица са уведомени с писмо изх.№ 92-00-48/28.03.2024г. за началото на процедурата по изменение на Кадастралния план на с.Старцево по заявлението с вх.№ 94-00-885/28.02.2024г. от .

Съставен е Акт от 11.04.2024г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Старцево, за границите на имот с проектен кадастрален номер 767 и поправка на границите на имот № 163, кв.21 по плана на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, като се поправят югоизточната и югозападната граници на имот № 163 и същите минават по югоизточната и югозападната регулационни граници на УПИ XII-163, кв.21 по ПУП на с.Старцево, в съответствие с документите за собственост и се допълват и границите на нов общински имот с проектен № 767 и площ 750м2, образуван от частта от имот 163, извън границите на УПИ XII-163, кв.21 по ПУП на с.Старцево и част от терен без кадастрален номер, находяща се югозападно от имот № 163, като графичното изображение на коригираните имотните граници на имот № 163 и нов имот № 767 са отразени с кафяв цвят, в скица № 82 от 26.01.2022г., презаверена към дата 18.09.2023г. в обхвата на УПИ XII-

163, кв.21 по ПУП на с.Старцево и съседните имоти, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с № 163 */с площ = 736м²/* и границите на нов имот с № 767, кв.21 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кординати X*	*Кординати У*	*№ на точката*	*Кординати X*	*Кординати У*
Имот с кад.№ 163					
1	4464268,86	8642715,90	**6**	4464235,65	8642713,32
2	4464267,81	8642714,68	**7**	4464247,44	8642726,59
3	4464267,87	8642703,08	**8**	4464252,08	8642730,92
4	4464271,22	8642691,36	**9**	4464255,89	8642727,45
5	4464264,49	8642690,84			
№ на точката	Кординати X	Кординати У	**№ на точката**	Кординати X	Кординати У
Нов имот с кад.№ 767					
1	4464265,73	8642679,91	**10**	4464242,11	8642730,29
2	4464268,27	8642686,96	**11**	4464234,02	8642736,70
3	4464271,49	8642690,40	**12**	4464231,70	8642721,14
4	4464271,22	8642691,36	**13**	4464232,86	8642720,81
5	4464264,49	8642690,84	**14**	4464234,05	8642720,15
6	4464235,65	8642713,32	**15**	4464231,13	8642703,09
7	4464247,44	8642726,59	**16**	4464229,88	8642700,45
8	4464252,08	8642730,92	**17**	4464244,74	8642690,14
9	4464251,87	8642731,12	**18**	4464251,32	8642684,45

В разписната книга към плана на с.Старцево, ***имот с нов кадастрален номер 767 се записва като общински имот***, за който ще се състави акт за общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

В разписна книга към плана на с.Старцево, ПИ 163 се записва на:

с нотариален акт № 102/17.05.2013г. и

с нотариален акт № 74/15.05.2015г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвили:
инж. - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт